

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Соколовского, 108

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	10717	
	Остаток средств на начало года	руб.	57771	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв. м.	<b>1348,1</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	352703	
2	Фактически оплачено	руб.	345632	1
3	Задолженность	руб.	17788	
4	Процент оплаты	%	98,0%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>363050</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	39142	
2	Уборка подъездов	руб.	40770	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17636	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	98228	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12814	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3088	
7	Расходы по управлению	руб.	69400	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3850	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4455	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	37172	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6663	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2943	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	749	
15	Рентабельность 5%	руб.	16889	
16	Уплата 6% налога	руб.	7851	
17	Остаток средств	руб.	<b>40353</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 87975 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.